

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лацкова, д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			120	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			6 062,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 062,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	48,72	53,60	3 735 820,22	3 361 499,87
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	479 762,51	479 762,51
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	424 111,51	424 111,51
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	657 627,46	297 421,50
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 114,40	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,06	16,57	1 150 484,32	1 150 484,32
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	215 329,34	215 329,34
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	7 638,37	7 638,37
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	786 752,32	786 752,32

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 046 672,88	4 049 768,03
Содержание и текущий ремонт	3 721 710,42	3 725 194,31
Коммунальные услуги	3 721 710,42	3 725 194,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	324 962,46	324 573,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 134,48	19 123,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 633,28	2 638,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 455,24	4 457,55
	298 739,46	298 353,72
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	412 603,64	409 508,49
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 799,29	1 810,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	255,01	249,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	412,03	409,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 722,71	28 108,45
Содержание и текущий ремонт	382 414,60	378 930,71

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов